



Alix - Demeure châtelaine chargée d'histoire et rénovée de 350 m² - Terrain de 2070 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Cette propriété d'exception classée élément bâti remarquable du paysage et rénovée avec goût par un propriétaire passionné retrace une part de l'histoire du château de Marzé romantique patrimoine des Pierres Dorées depuis le XIème siècle.

La maison principale, comprenant dans son architecture l'une des tours de l'ancien château, entièrement rénovée présente une superficie habitable de 350 m² répartie sur trois niveaux. L'entrée donne sur une spacieuse salle de réception - salon séjour et une cuisine séparée. Chacun des deux étages supérieurs présente trois chambres spacieuses dont deux suites bénéficiant d'une salle de bains.

La terrasse comprenant la piscine est exposée sud-ouest et surplombe le jardin offrant une vue dégagée.

Un garage, un abri de voiture et un atelier situés dans les deux cours complètent les prestations de cette demeure.

Une maison attenante ainsi qu'une maison de gardien offrent la possibilité de créer un investissement locatif ou des chambres d'hôte.

L'ensemble de la propriété est positionné sur un terrain de près de 2070 m² ainsi qu'un terrain additionnel et séparé d'une superficie de 2908 m².

Idéalement localisée à seulement 30 minutes de Lyon et de la gare TGV de Mâcon ralliant Paris. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3270€ ~ 4480€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 270 € et 4 480 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully