



Bagnols - Maison d'environ 351 m² - 5 chambres - Piscine



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BAGNOLS - Dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de caractère a fait l'objet d'une rénovation en 2021. Elle offre une surface d'environ 351 m² répartie sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée traversant, dessert : une entrée, un salon séjour avec cheminée, une salle à manger et pour finir une cuisine.

Les deux niveaux restants sont consacrés à la partie nuit. On trouve cinq chambres, un bureau (possible en chambre) et trois salles d'eau dont une avec baignoire.

Le jardin boisé de 3,8 hectares avec sa vue dégagée et sans vis-à-vis offre une piscine.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2420€ ~ 3360€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	351.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 645 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 420 € et 3 360 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully