



Caluire Et Cuire - Maison de ville d'environ 35 m<sup>2</sup> - extérieur de 189 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - MONTÉE DES FORTS. vue dégagée sur la Saône pour cette maison de ville à rénover, composée d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Le terrain offre un emplacement pour votre véhicule et un bel espace pour profiter de la végétation environnante.

Un jardin d'hiver à rénover complète ce bien.

La vue, le calme et l'environnement font de ce bien, après rénovation, un espace de vie unique à proximité des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 590€ ~ 820€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |        |                          |                     |                |                      |
|-----------------|--------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien:   | Maison | Surface:                 | 35.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 189.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -      | Périodicité des charges: | -                   | Ascenseur:     | -                    |
| Piscine:        | -      | Nombre de lots:          | -                   | Taxe foncière: | -                    |
| Parking:        | -      | Compléments de loyer:    | -                   | NB de pièces:  | 1 pièce              |
| NB de chambres: | -      | Honoraire à la charge:   | du vendeur          |                |                      |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 247kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 590 € et 820 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully