



Caluire-et-Cuire - Quartier Vassieux - Maison Familiale - Terrain de 2900 m² - 6
Chambres



PRIX DE VENTE : 1 620 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CALUIRE-ET-CUIRE. Située dans le quartier prisé de Vassieux à proximité des commodités comme des écoles, des commerces et des transports en communs dans un environnement calme.

Charmante maison familiale de 1907 de 8 pièces répartie sur 3 niveaux, rénovée par architecte en 2006.

□

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse pièce de vie séjour/salle à manger de 40 m². Une cuisine équipée accompagnée d'une verrière au plafond comme puit de lumière. Le 1er étage offre sa suite parentale avec sa salle de bains ainsi que trois autres chambres et une salle d'eau. Le 2ème étage nous dévoile les deux dernières chambres avec chacune un dressing à part entière et pour terminer la dernière salle d'eau.

□

Un vaste terrain de 2900 m² environ, agréablement arboré avec une belle terrasse ombragée et une piscine semi-enterrée.

□

Un sous-sol offrant une possibilité de cave à vin et local de rangement. On retrouve à l'entrée de la propriété un garage qui vient compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2070€ ~ 2860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	2900.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1688 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 070 € et 2 860 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully