



Chassieu - Maison contemporaine avec piscine et terrain de foot - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CHASSIEU-LE-HAUT. Située à proximité du centre de Chassieu, cette maison contemporaine d'une superficie d'environ 376 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1 790 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une piscine, d'un terrain de foot ainsi que d'un beau jardin paysagé.

Elle se compose au premier niveau d'une entrée, d'une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup> ayant un accès à la terrasse et la piscine, d'un espace buanderie ainsi que d'une très grande suite parentale.

Le second niveau se compose de deux chambres avec une salle d'eau communicante, d'une salle de jeux avec un balcon ainsi que d'une suite parentale avec un balcon privatif.

Un très grand garage d'environ 60 m<sup>2</sup> complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -  
Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 209 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1120€ ~ 1570€

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	308.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	209 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	4 138 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 58kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1120 € et 1570 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully