



Écully - Chalin - Appartement de 102 m², au 8ème étage - 2 chambres - Balcon -
Piscine



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Parc de Chalin - Dans une résidence de standing située dans un beau parc avec piscine, tennis, snack, jeux, vous profiterez d'une ambiance festive et familiale.

L'appartement avec vue dégagée, très soigné et rénové se compose, après l'entrée spacieuse, d'un espace de vie ouvrant sur le balcon à l'ouest avec une cuisine indépendante; côté nuit, 2 belles chambres, salle de bains et salle d'eau. Nombreux rangements. 3ème chambre envisageable.

Une cave et 2 parkings le complètent.

Le mobilier "tendance" est proposé en plus, au prix de 20 000 € (excepté les tableaux).

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 1456 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,350 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1020€ ~ 1450€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.84 m ²	Terrain:	-
Charges:	5 350 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	1456	Taxe foncière:	1 838 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 020 € et 1 450 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully