



Écully - Appartement 121,81m² 3 chambres, Jardin+terrasse 197m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY-Appartement situé en rez de jardin dans une résidence de standing proche du centre du village.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie ,d'une cuisine équipée indépendante.

Le coté nuit dispose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Une buanderie et deux Wc séparés. Appartement avec de nombreux rangements. Une cave et deux garages complètent le bien.

Tres grand parc de 2 hectares avec piscine. Environnement très calme, proche de toutes commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1050€ ~ 1480€ - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	121.81 m ²	Terrain:	197.0 m ²
Charges:	4 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1050 € et 1480 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully