



Écully - Château du XIX - 15 Pièces - Environ 1500 m² hab - Parc 2 ha - Bassin



PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ECULLY. Propriété d'exception, inspirée d'un palais italien des bords du lac de Côme, le château d'environ 1500 m², fut construit en 1877, élevé sur 4 niveaux, sa façade en pierres flammées de Bourgogne, est orienté au sud ouvrant sur le parc clos de 2ha.

Le majestueux hall d'entrée dessert 3 pièces de réception en enfilade et deux petits salons.

À l'étage un appartement familial se compose d'une pièce de vie avec cuisine, 5 chambres et deux salles de bains.

Au 3^{ème} étage est à rénover, il est composé de plusieurs chambres, salle de jeux et greniers.

Au rez de jardin salle de réunion, cuisine, salle de yoga, buanderie, cave à vin, chaufferie et caves...

Le parc arboré sur sa partie ouest, présente au sud une allée de topiaires bordant un bassin et ses sculptures. Un puits est présent au milieu du parc ainsi qu'une galerie souterraine.

Ce lieu à double destination habitation et professionnelle pourra accueillir 1 holding, 1 siège social, 1 fondation.

Idéal pour séminaires, réceptions, bureau...

Parc et parking entièrement clos pouvant accueillir + de 50 voitures. 15mn du centre de Lyon et 20mn de la Part-Dieu. Toutes commodités à 500m à pieds au centre d'Ecully.

Nous consulter pour plus d'information. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2013 : 14063€ ~ 14063€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	-	Terrain:	20000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	7 082 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	11 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 14 063 € et 14 063 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully