



ECULLY - Maison familiale - 5 chambres - Garage - Piscine - Parcelle de 1 534 m<sup>2</sup>

---



—  
PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

ECULLY - Rare - Cette maison familiale avec une vue dégagée, entièrement rénovée avec goût est située dans un écrin de verdure, au calme et sans vis à vis.

La maison est très lumineuse, l'espace de vie prolongée par une grande terrasse avec une pergola bioclimatique vous permet de profiter du jardin. Le salon dispose d'une cheminée au gaz. Une cuisine ouverte donne sur la terrasse. Une buanderie, un cellier et de nombreux rangements complètent ce premier niveau.

Au 2ème étage , vous trouverez une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing et 2 chambres avec chacune sa salle d'eau.

Au dernier étage , une grande pièce de vie pouvant servir de salle de jeux ou salle de sport, 2 chambres et une salle d'eau.

Une piscine chauffée de 11 X 4 m avec un pool house, un garage et une cave à vins complètent ce bien rare.

Vous êtes à proximité des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,550 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280€ ~ 1780€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	226.45 m <sup>2</sup>	Terrain:	1534.0 m <sup>2</sup>
Charges:	2 550 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 936 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1280 € et 1780 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully