



ECULLY - Maison plain pied de 312 m² hab - Parcelle de 2335 m² env - 5 chambres - 2 studios - Piscine - Garage double



PRIX DE VENTE : 1 625 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY. Rare - Maison de plain pied de 312 m² située à proximité immédiate des bus TCL (15 mn du métro gare de Vaise), au fond d'une impasse, au calme et sans vis à vis.

La maison est très lumineuse de part son exposition et ses nombreuses fenêtres. Elle se compose, au rez-de chaussée, d'une très belle pièce à vivre de 100m² avec une cheminée et cuisine ouverte, d'un bureau, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, d'un espace jeux ainsi que de trois chambres et deux salles de bains.

Au sous-sol, vous trouverez une buanderie spacieuse, deux studios avec accès indépendant, un garage double et un sous-sol de 100 m² très sain pouvant être aménagé en salle de sport, salle de cinéma...

La parcelle de 2335 m², quasiment plate, est au calme absolu et à l'abris des regards, dans un environnement nature.

Une piscine 12x5, au sel, chauffée et sécurisée et un pool house complètent ce bien rare.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2890€ ~ 3980€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	312.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 325 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 890 € et 3 980 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully