



Ecully - Maison familiale d'environ 260 m² - Terrain de 1874 m² - 1 bureau - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECULLY. Dans un secteur résidentiel et un environnement verdoyant, cette maison au calme est idéale pour une famille.

En rez-de-jardin, vous disposez d'un hall, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, 2 grandes pièces donnant sur le jardin pouvant servir de bureau ou salle de jeux/salle de sport.

Un escalier en marbre vous amène à l'étage. Il est composé d'un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse protégée d'environ 20 m² avec un accès au jardin, une grande cuisine équipée , 2 chambres se partageant une salle d'eau, une chambre et une salle de bains.

Sous les toits, des combles d'environ 64 m² avec fenêtres sont aménageables.

Un garage double et une buanderie complètent ce bien.

Cette maison est située sur un terrain arboré de 1874 m² et sans vis à vis. Vous êtes à proximité des transports et du centre d'Ecully. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4780€ ~ 6510€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	1874.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 470 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 241kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 780 € et 6 510 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully