



Francheville - Appartement 83,44 m<sup>2</sup> - 4 Pièces - Balcon 13,32 m<sup>2</sup> - 3 Chambres  
- Piscine

---



PRIX DE VENTE : 395 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - FRANCHEVILLE . A proximité des commerces, des établissements scolaires et des structures médicales, le Domaine des Hermières est né d'un projet de réhabilitation d'un ancien manoir.

Cette propriété au coeur d'un vaste parc disposant d'une piscine commune avec pool-house.

Cet appartement climatisé se situe au premier étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et donnant accès à une loggia de 13,32 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit propose une suite parentale, 2 chambres, une salle de bains.

Un garage double en largeur avec prise électrique est proposé en sus (30 000 €).

Beaux volumes vue sur verdure et double exposition. Honoraires à la charge du vendeur -

Nombre de lots dans la copropriété: 163 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

2,340 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à

partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 730€ ~ 1060€ - Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	83.44 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 340 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	163	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 730 € et 1060 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully