



Genay - Maison familiale - Terrain 840 m<sup>2</sup> - Piscine - 4/5 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

GENAY. Cachet et charme de l'ancien pour cette ancienne ferme rénovée, proche du centre du village offrant calme et aucun vis à vis.

Au rez-de-chaussée, séjour, cuisine et une chambre avec salle d'eau et espace buanderie.

L'étage se compose d'une vaste pièce de réception avec bar et billard, toilettes, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Un deuxième étage offre la possibilité d'une cinquième chambre ou bureau, et un grenier.

Toutes les chambres sont climatisées.

Par le vaste porche pouvant contenir 4 voitures, vous accèderez à une très belle cave voutée et au garage.

Autour de la piscine chauffée, les dépendances accueillent un sauna, un spa, une cuisine et un salon d'été, ainsi qu'une salle d'eau et toilettes.

Idéalement située proche des transports et accès autoroutiers. Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1482€ ~ 1482€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Isabelle FAVRE

- Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	270.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	840.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	537 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1482 € et 1482 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully