



Lyon 1 - Quai Saint Vincent - Appartement de 217,96 m² - Cave - Grenier - 4
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - QUAI SAINT VINCENT. Situé à Lyon 1er cet appartement de 217,96 m² au 2ème étage avec ascenseur vous séduira par sa magnifique vue avec ses 7 fenêtres donnant sur la Saône.

Ce bien traversant comprend une entrée, une grande cuisine-salle à manger avec cheminée, un premier salon avec une alcôve aménagée en bureau, un deuxième salon et une chambre avec sa salle d'eau.

Toutes ces pièces orientées Sud sont baignées de lumière.

Côté cour, au calme, une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, 2 chambres se partageant une salle d'eau.

Un grand grenier, une cave et un local à vélos complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,779 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2090€ ~ 2880€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 217.96 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 2 779 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 60 | Taxe foncière: | 1832 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 090 € et 2 880 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully