



Lyon 1 - La Platière - Appartement d'environ 79 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 539 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LA PLATIERE. Au quatrième étage d'un immeuble de la fin du 17ème siècle, cet appartement a été rénové et vous offre des prestations haut de gamme.

L'appartement est à deux pas des Quais de Saône et de toutes les commodités qu'offre la Presqu'île.

Il dispose d'un vaste séjour et d'une cuisine fermée et aménagée.

Une suite parentale avec salle de douches (possibilité de prévoir l'aménagement du dressing et des menuiseries en sus), une chambre complémentaire et une salle de bains. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 840 €/an - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	77.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	840 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	13	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully