



Lyon 2 - Cordeliers - Appartement de 54,48 m<sup>2</sup> - 1 Chambre - Balcon

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CORDELIERS - Dans un immeuble Renaissance avec cour remarquable et traboulant avec le quai Saint Antoine, cet appartement de 54,48 m<sup>2</sup> et 63,55 m<sup>2</sup> au sol, vous séduira par son cachet de l'ancien avec ses pierres de taille apparentes, son plafond à la Française et sa hauteur son plafond de 3,96 mètres .

Situé au 2ème étage avec ascenseur sur le palier, il est vendu meublé et se compose d'un grand séjour cuisine de 30,72 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 15,46 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une demi coursive en jouissance privative plein Sud de 4,95 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec baignoire .

A proximité immédiate de toutes les commodités et du grand marché Saint-Antoine. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,320 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 930€ ~ 1320€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	54.48 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1320 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	497 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 276kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 930 € et 1320 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully