



Lyon 2 - Cordeliers- Appartement de 104,04 m² - Vue dégagée sur le Rhône
-Etage élevé - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CORDELIERS. Magnifique appartement bourgeois situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Cachet de l'ancien avec belle hauteur sous plafond et beaux parquets.

Rénové récemment avec vue sur le Rhône.

Il se compose d'un séjour avec cheminée, 3 chambres dont 2 donnant sur cour , 1 salle de bain, 1 salle d'eau, buanderie.

Une cave complète ce bien.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes
1,456 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à
partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1540€ ~ 2140€ - Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -
Carne TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	104.04 m ²	Terrain:	-
Charges:	1456 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	1008 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 245kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1540 € et 2140 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully