



Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 122,37 m² - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : 770 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. Au calme sur cour, situé au 1er étage, cet appartement rénové dispose de 122 m².

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine à aménager, de trois grandes chambres dont une avec sa salle d'eau et une salle de bains. Une vaste pièce vaste pièce pouvant servir de salle de jeux, salle de sport, bureau, home-cinéma ou chambre d'appoint.

Vous apprécierez la hauteur sous plafond, le charme de l'ancien avec parquets et cheminée.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 752 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1610€ ~ 2220€ -

Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	122.37 m ²	Terrain:	-
Charges:	752 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	1340 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 610 € et 2 220 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully