



Lyon 2 - Bellecour - Appartement bourgeois - 172,6 m<sup>2</sup> - 4 Chambres

---



PRIX DE VENTE : 830 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

BELLECOUR. Emplacement recherché pour cet appartement familial situé en retrait de la place Bellecour, au troisième étage avec ascenseur d'un bel immeuble.

Il est composé actuellement d'une vaste entrée donnant sur un salon, une cuisine indépendante, quatre chambres et deux salles de bains.

Possibilité de redistribuer les pièces afin d'optimiser le plan.

Cet appartement a conservé tout le cachet de l'ancien : parquets, cheminées, boiseries, belle hauteur sous plafond.

Un grenier complète ce bien.

Honoraires charge acquéreur. 796,800 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.17%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 760 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2700€ ~ 3690€ - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	172.6 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	760 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1590 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 700 € et 3 690 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully