



Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 197,54 m<sup>2</sup> - Terrasse, Loggia, Balcon - 4  
Chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 940 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BELLECOUR.

Dans un site emblématique de la Ville de Lyon, cette résidence de grand standing, située place Bellecour, a été soigneusement décorée par la célèbre Maison Sarah Lavoine.

Cet appartement de 197,54 m<sup>2</sup> se situe au 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur sécurisé, seul sur son palier rénové par un architecte de renom.

Il se compose au premier niveau d'une grande pièce de vie donnant accès direct à une terrasse plein ciel de 88 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, d'une cuisine équipée avec accès à un balcon de 14 m<sup>2</sup> et d'une belle cave à vins.

La partie nuit se compose à l'étage supérieur d'une suite parentale de 41 m<sup>2</sup> avec sa pièce d'eau intégrée, avec une vue sur la basilique Notre-Dame de Fourvière, 2 chambres avec un balcon commun, une autre chambre actuellement destinée en une salle de sport et une salle d'eau avec buanderie et rangements.

Une cave complète ce bien.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la gare Perrache et tous types de transports.

Possibilité d'acquérir un garage automatisé de 48 m<sup>2</sup> avec 4 places en sous-sol pour une valeur de 150 000 €TTC en sus.

A voir sans tarder... Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 83 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,765 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1274€ ~ 1274€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	197.54 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	7765 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	83	Taxe foncière:	3720 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1274 € et 1274 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

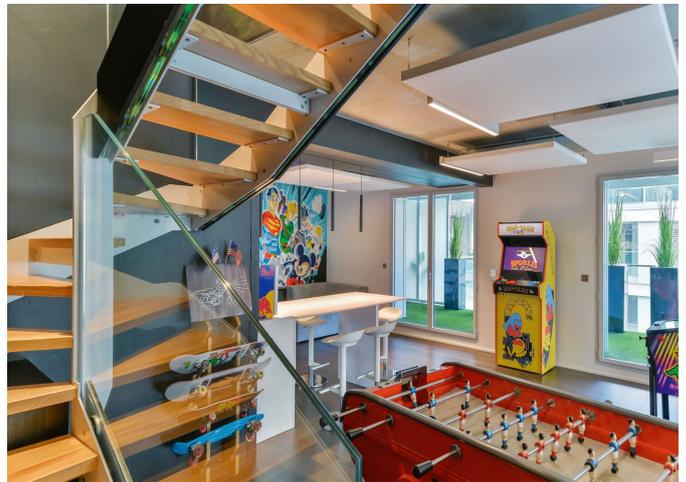


TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully