



Lyon 2 - Confluence - Studio de 28,90 m² - Balcon



RIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CONFLUENCE.

Tour Ycone au 13^{ème} étage.

Nous vous proposons ce studio en état impeccable qui dispose d'une pièce de vie de plus de 23m² avec sa cuisine équipée.

Une salle de douche, placard buanderie et de nombreux rangements.

Un grand balcon exposé à l'Est avec une vue panoramique sur Lyon. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 149 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 900 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 162.54€ ~ 162.54€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	28.9 m ²	Terrain:	-
Charges:	900 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	149	Taxe foncière:	1964 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 63kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 163 € et 163 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully