



Lyon 2 - Saint-Antoine - Appartement de 44,21 m² - une chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - SAINT-ANTOINE. Cet appartement entièrement rénové situé dans un immeuble de standing avec ascenseur, d'une surface de 44 m², profite d'une belle luminosité grâce à ses baies vitrées.

Un hall d'entrée distribue la pièce de vie avec portes fenêtres, exposée à l'est et une cuisine équipée ouverte sur le séjour.

Séparée par des portes vitrées contemporaines, à la manière d'une suite parentale, d'inspiration hôtelière, la chambre est ouverte sur la salle de bains.

Vendu meublé et équipé.

Immeuble de standing avec gardien et double ascenseurs.

A proximité de tous commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 65 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,284 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 510€ ~ 750€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	44.21 m ²	Terrain:	-
Charges:	1284 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	65	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 510 € et 750 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully