



Lyon 2 - Ainay - Dernier étage - Studio de 44,17 m² - Cave



PRIX DE VENTE : 290 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - AINAY. Appartement meublé de 44,17 m² situé au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble de la fin du 19ème siècle, avec ascenseur.

Il est composé d'une pièce avec cuisine ouverte et d'un petit espace nuit, d'un espace rangement, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond, la luminosité, ainsi que le calme absolu de l'appartement, situé entre la place Bellecour et la gare SNCF de Perrache, ainsi qu'à deux pas de la station de métro Ampère (ligne A).

Bien rare, à voir rapidement.

Idéal investissement locatif ou résidence principale. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 49 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 883 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 860€ ~ 1190€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC

Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	44.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	883 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	49	Taxe foncière:	456 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 307kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 860 € et 1190 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully