



Lyon 2 - Confluence - Appartement duplex de 69,02 m² - Terrasse et Balcon -
Deux parkings



PRIX DE VENTE : 640 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CONFLUENCE. Tour Ycone au 10 et 11^{ème} étage.

Nous vous proposons ce bel appartement duplex qui dispose au premier niveau d'un vaste séjour de 30,85m² avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, une salle d'eau, et d'une terrasse de 21,70 m² offrant une superbe vue panoramique sur Fourvière et le musée des confluences.

Au second niveau, une seconde chambre qui dispose également d'une salle d'eau et d'un balcon offrant une belle vue sur Fourvière.

Deux parkings complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 149 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,336 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 360€ ~ 530€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 336 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	149	Taxe foncière:	1404 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 360 € et 530 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

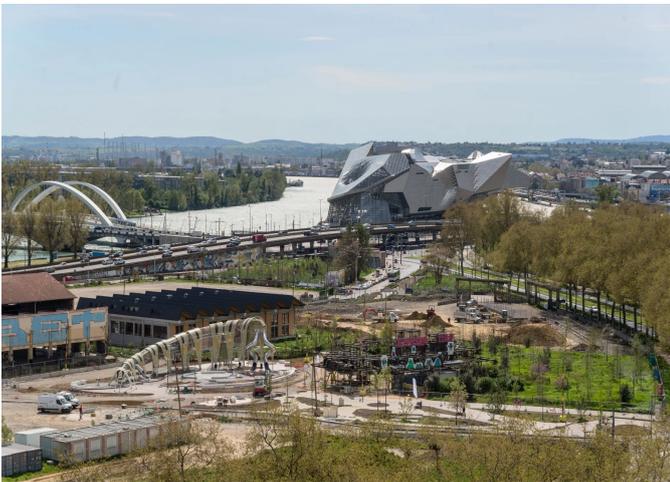


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully