



Lyon 2 - Place Carnot - Appartement de 79,02 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Ascenseur - 1 Grenier - 2 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - PLACE CARNOT. Emplacement idéal pour ce superbe appartement de 79,02 m<sup>2</sup> surplombant la place.

Dans un bel immeuble lyonnais, en 3ème étage avec ascenseur, ce bien charmant et élégant saura aussi vous séduire par sa vue dégagée et sans vis-à-vis.

Proposant tout le cachet de l'ancien, totalement rénové en 2022.

Traversant, cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste salon, d'une salle à manger, une family room (bureau ou chambre), une grande chambre, d'une cuisine équipée semi-ouverte, d'une salle d'eau.

Un grenier complète ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 106 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 990€ ~ 1370€ - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	79.02 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	106	Taxe foncière:	925 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 990 € et 1370 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully