



Lyon 2 - Bellecour - Appartement 85,05 m² - Vue Fourvière - 2 Chambres



PRIX DE VENTE : 430 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BELLECOUR. Emplacement recherché pour cet appartement situé en retrait de la place Bellecour, au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble.

Il est composé d'une entrée, cuisine séparée, séjour, deux chambres et une salle de bains.

Cet appartement offre une superbe vue dégagée sur les toits et sur la basilique de Fourvière.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Un grenier complète ce bien. 412,800 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.17%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 72 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 915 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 874€ ~ 967€ - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	85.05 m ²	Terrain:	-
Charges:	915 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	72	Taxe foncière:	915 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 874 € et 967 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully