



Lyon 2 - Cordeliers - Appartement de 215,06 m² - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CORDELIERS. Découvrez ce superbe appartement traversant de 215,06 m² situé dans un très bel immeuble bourgeois. Occupant tout le troisième étage sur entresol avec ascenseur sur le palier, il est très lumineux et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,30m .

Rénové en 2022, cet appartement de standing se compose d'une entrée, d'un salon de 27 m² , d'un séjour de 32,77 m² avec cuisine semi-ouverte, une lingerie et un dressing . Il dispose également de trois portes palières pouvant en faire évoluer l'usage.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, trois autres chambres, une salle de douche .

Parking en sus au parc Bourse avec droits acquis jusqu'en 2053 .

Profession libérale possible.

Une cave et deux greniers complètent ce bien rare à proximité immédiate de toutes les commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,848 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1860€ ~ 2570€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	215.06 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 848 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1860 € et 2 570 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully