



Lyon 2 - Place Carnot - Appartement de 129,10 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Ascenseur - 2  
Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

PLACE CARNOT. Emplacement idéal pour cet appartement de 129,10 m<sup>2</sup> surplombant la place.

Dans un très bel immeuble lyonnais, au 4ème étage avec ascenseur, ce bien propose une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Traversant, cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste salon, d'une salle à manger et une cuisine ouverte.

L'espace nuit dispose de deux chambres dont une avec un accès à la salle de bains, une salle de douches indépendante, dressing et nombreux rangements.

Un grenier et une cave complètent ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 64 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1740€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	129.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	64	Taxe foncière:	1482 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1240 € et 1740 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully