



Lyon 2 - Place des jacobins - Appartement de 59,52 m<sup>2</sup> - 1 chambre - Balcon

---



PRIX DE VENTE : 540 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

PLACE DES JACOBINS. Situé au 5e et dernier étage d'un bel immeuble avec ascenseur, appartement traversant de 59,52 m<sup>2</sup>, rénové en 2022, avec des prestations haut de gamme.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouvrant par 2 fenêtres sur un balcon filant offrant une vue sur la place des Jacobins, l'Hotel Dieu et sur les toits.

Cuisine ouverte de marque Moudulis, grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec dressing sur mesure et espace bureau, une salle d'eau.

Nombreux rangements.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Beaux éléments anciens : parquets, cheminée, moulures, huisseries récentes à l'identique, murs en pierres apparentes. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,135 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 650€ ~ 930€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	59.52 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1135 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	565 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 650 € et 930 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully