



Lyon 3e - Montchat - appartement de 134,19.m² - 3 chambres - terrasse de 59 m²
- garages



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - MONTCHAT Cours du Docteur Long au 4e et avant dernier étage d'une petite copropriété en cours de construction au normes RT 2012, appartement d'une surface de 134 m².

La pièce de vie de 68 m² avec cuisine ouverte donne sur une belle terrasse plein ciel d'une surface de 59 m² avec pergola.

La partie nuit offre une suite parentale ainsi que 2 autres chambres se partageant une salle de bain.

2 boxs fermés d'une surface de 23 m² chacun complètent ce bien.

Résidence avec belles prestations: ascenseur, stores BSO à commande centralisée, visiophone, menuiseries extérieures mixte bois-aluminium, meuble salle de bain Jacob Delafon, robinetterie Grohe, carrelage Porcelanosa, radiateurs Acova connecté, ascenseur à voitures...

Proches commerces et transports.

LIVRAISON 2e TRIMESTRE 2024 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	134.21 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

