



Bien vendu // Lyon 4 - Croix-Rousse - Appartement de 62,18 m<sup>2</sup> avec balcon - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - CROIX-ROUSSE. Situé au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement traversant de 62,18 m<sup>2</sup> se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine, donnant sur un balcon de 9,46 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur toute la ville et le Rhône.

La partie nuit se compose de 2 chambres et d'une salle d'eau.

Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 474 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.18 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	474	Taxe foncière:	976 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully