



Lyon 5 - Appartement de 207,11 m<sup>2</sup> - 3 Terrasses - Garage - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-JUST/SAINT IRENÉE. Dans une résidence au calme, cet appartement climatisé de 207,11 m<sup>2</sup> exposé Est, Ouest et Nord, vous séduira par la qualité de ses prestations.

Il se compose d'une pièce de réception de 69,23 m<sup>2</sup> avec un grand séjour et une cuisine ouverte, s'ouvrant sur une grande terrasse de 28 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur Lyon, ainsi que d'un salon de 27 m<sup>2</sup> également ouvert sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit est composé de 4 chambres dont une avec terrasse, et une suite parentale avec une grande salle d'eau et son dressing attenant. Une autre salle d'eau et une buanderie et deux caves complètent ce bien rare.

Cet appartement est vendu avec deux parking doubles .

Local à vélo et à poubelles. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,517 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1690€ ~ 2360€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	207.11 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 517 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	2 515 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 690 € et 2 360 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully