



Lyon 5 - Antiquaille - Pied-à-terre d'exception - 48,06 m<sup>2</sup> - 1 chambre - Garage

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - ANTIQUAILLE - Située sur les hauteurs de Lyon, avec une vue panoramique, la bâtisse classée de la résidence offre de luxueuses prestations. L'appartement de 48,04 m<sup>2</sup>, exposé à l'est, surplombe la ville.

Sa pièce de vie, avec une cuisine haut de gamme très bien équipée pour les amateurs, peut se dissimuler entièrement derrière les élégantes portes en verre mat.

La chambre profite également d'une hauteur sous plafond de 4,50 m et d'une salle d'eau en suite.

Un garage de grande dimension (PMR) augmente le confort.

Le coeur de la ville se rejoint à pieds, toutefois de nombreux modes de transport ainsi que les commerces sont accessibles immédiatement. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,620 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 420€ ~ 640€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 48.04 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 1620 €      | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 31                   | Taxe foncière: | 902 €    |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 2 pièces |
| NB de chambres: | 1 chambre   | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 420 € et 640 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

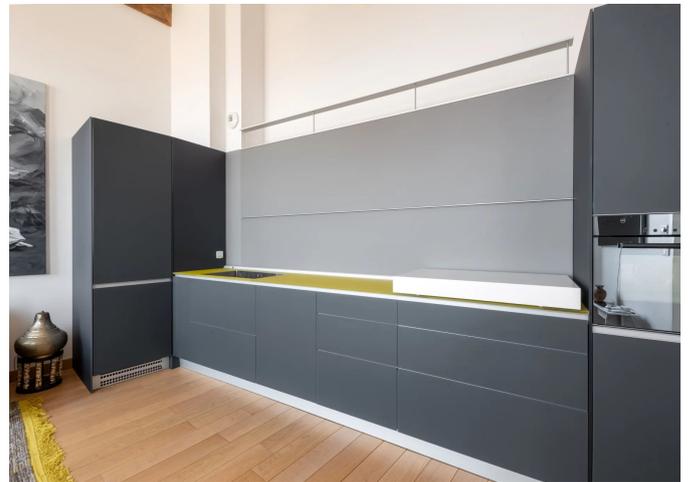


TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully