



Lyon 5 - Saint Georges - Appartement de 56 m<sup>2</sup> - 1 Chambre

---



PRIX DE VENTE : 315 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Saint Georges. Situé au coeur du quartier Saint-Georges dans un immeuble ancien dont la façade et les parties communes ont été refaites, cet appartement rénové en 2018 dispose de 56 m<sup>2</sup>.

Il se trouve au premier étage et se compose d'une grande pièce de vie donnant sur rue avec un plafond aux poutres apparentes ainsi que deux baies vitrées.

La cuisine est équipée et semi ouverte sur le salon.

La chambre donne sur la cour intérieure au calme et dispose de grands placards. Une salle de bains.

Une cave complète le bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 9 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,040 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 990€ ~ 1390€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	56.58 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1040 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	9	Taxe foncière:	532 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 990 € et 1390 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully