



Lyon 5 - Debrousse - Appartement avec vue de 69,16 m² - Terrasse - 2
chambres - Garage



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - DEBROUSSE. Dans le Domaine privé du Parc Debrousse, cet appartement type T3 de 69,16 m² exposé Sud et Est vous séduira par la qualité de ses prestations.

Il se compose d'une pièce de vie de 31m² aménagée avec une élégante cuisine de la marque Pérene.

Cette pièce ouvre côté Sud et côté Est sur une très belle terrasse en angle de 32m² environ offrant une vue spectaculaire sur Lyon, ses fleuves et la chaîne des Alpes.

La partie nuit se compose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un dressing.

Un garage de 14m² avec porte motorisée est proposé en complément. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 116 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,052 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 360€ ~ 520€ - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 052 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	116	Taxe foncière:	1254 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 360 € et 520 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully