



Lyon 6 - Brotteaux - Appartement de 104,93 m² - 2 Chambres possibilité 3



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BROTTAUX. Situé au 1er étage surélevé, d'un bel immeuble de 1958, fraîchement ravalé, avec ascenseur, appartement traversant Est-Ouest de 104,93 m² se composant d'une cuisine, un salon avec alcôve, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain, une cuisine.

Possibilité 3 chambres avec travaux.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

L'immeuble dispose également d'un local à vélos. 570,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.39%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 848 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1120€ ~ 1550€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	104.93 m ²	Terrain:	-
Charges:	848 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	1121 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1120 € et 1550 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully