



Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de standing de 115,5m² - 1 garage double - 3 chambres -



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - TÊTE D'OR -

Au coeur d'une résidence de standing idéalement située à proximité du Parc de la Tête d'Or, cet appartement de 115,5 m² se situe au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Au calme, il donne au sud sur une grande cour arborée avec bassin d'agrément.

Il est composé d'une grande pièce de vie donnant sur un balcon de 12m² environ, d'une cuisine indépendante.

Une partie nuit avec une suite parentale et sa salle de bains, 2 chambres et une salle d'eau.

Un garage double et une cave complète ce bien. 589,170 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.38%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,800 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	115.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	6 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully