



Lyon 6 - Foch - Duplex de 160,2 m² - Balcon filant - Vue Panoramique - 4
Chambres



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

PLACE PUVIS DE CHAVANNES. Magnifique duplex à réhabiliter avec une vue panoramique et beaucoup de potentiel et charme.

Le premier étage dispose d'une surface de 112 m² et il existe la possibilité de créer 1 séjour, 2 chambres , 2 salles d'eau, 1 cuisine et 1 espace buanderie.

L'étage supérieur correspond aux anciennes combles. Il a une surface de 47 m² et pourrait être aménagé en 2 chambres et 1 salle d'eau.

Une cave complète ce bien. A visiter sans tarder... Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/an - Carme TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	160.2 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	1460 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully