



Lyon 6 - Saint-Pothin - Appartement de 231,12 m² - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : 1 530 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – SAINT POTHIN. Coup de Cœur. Découvrez ce superbe appartement familial idéalement situé à côté du Quai du Rhône, de la Place Marechal Lyautey et de la Place Edgar Quinet.

Entièrement rénové par un architecte d'intérieur et offrant des prestations modernes haut de gamme tout en conservant le charme de l'ancien. Beaux volumes, poutres apparentes, moulures et cheminées vous attendent.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété sur son terrain, cet appartement traversant Est/Ouest dispose de 231,12 m².

Il se compose d'une belle entrée, d'un grand bureau- chambre d'amis, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante totalement aménagée et équipée avec des arches d'inspiration italienne. L'espace nuit bénéficie de trois chambres dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau privative, une salle de bain. Nombreux espaces de rangement et une buanderie.

Vous serez séduits par son calme, sa luminosité et la proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Une cave complète ce bien. 1,471,153.90 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,800 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1790€ ~ 2490€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Carme TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	231.12 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	1 985 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 790 € et 2 490 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully