



Lyon 6 - Foch - Appartement de 139.03 m² - Vue Panoramique - 2 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOCH. Situé Cours Franklin Roosevelt côté Sud, appartement de 139.03 m² en étage élevé dans un immeuble de standing avec ascenseur et vue panoramique exceptionnelle.

Il comprend une vaste entrée, une cuisine et un double séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond et tout le charme de l'ancien parquet Versailles, cheminée et boiseries.

Côté nuit, découvrez 2 chambres dont une d'enfant. Possibilité de créer une troisième chambre.

Une cave, un grenier et un local vélo complètent ce bien.

Il est possible d'accueillir une profession libérale.

À rénover, cet appartement vous offre des possibilités d'aménagement personnalisées. 820,464 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.6%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 35 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,324 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2490€ ~ 3420€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Carme TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	139.03 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 324 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	35	Taxe foncière:	966 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 291kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 490 € et 3 420 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully