



Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de 217 m² - Balcons - Terrasse - 1 cave - 1 garage - 2 parkings



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TÊTE D'OR. Découvrez cet appartement de réception de 217 m² bordé par le boulevard des Belges et le magnifique Parc de la Tête d'Or.

Situé dans un ancien hôtel particulier avec une adresse unique, ce bien rare vous offre un mélange alliant élégance et modernité.

L'entrée distribue les pièces de réception. Il dispose d'une cuisine fermée sur une spacieuse salle à manger, et un salon donnant au sud.

La partie nuit comprend 2 suites avec chacune leur salle de douches, accédant sur la terrasse côté parc. Une chambre, une salle de bains et une buanderie.

Ce bien prestigieux vous offre de belles prestations: parquets, cheminées et moulures, belle hauteur sous plafond. Pour vos moments de détente, bénéficiez d'un calme absolu depuis la terrasse.

Pour votre confort, vous bénéficiez d'un garage, de deux places de parking et d'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel.

Cette copropriété dispose d'un accès privatif au parc de la tête d'or et des Bus au pied de l'immeuble. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,680 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2210€ ~ 3050€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	217.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	9 680 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	3 685 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 210 € et 3 050 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully