



Lyon 6ème - Foch - Appartement de 171,90 m² - 4 Chambres- Garage double



PRIX DE VENTE : 940 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Foch / Helvétie - Situé au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble pitance de 1974 avec de très belles parties communes, ce bel appartement familial de 171,90 m² lumineux bénéficie d'un balcon, et donne sur une grande cour arborée accessible, au calme.

Il dispose d'un hall d'entrée distribuant un vaste double séjour lumineux et une cuisine donnant sur un grand balcon de 32 m².

La partie nuit est composée de quatre chambres, dont deux suites, avec de nombreux placards et dressing, une salle d'eau et deux salles de bains.

Un grand garage double et une cave complètent ce bien.

Cet appartement reste proche de tous les commerces et des moyens de transport. 902,500 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.16%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 405 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1970€ ~ 2730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	171.9 m ²	Terrain:	-
Charges:	9 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	405	Taxe foncière:	3 254 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1970 € et 2 730 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully