



Lyon 6 - Boulevard des Belges - Appartement d'exception de 196 m² - 4
chambres - 3 Garages



PRIX DE VENTE : 2 550 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - BOULEVARD DES BELGES - Appartement de 196 m² dans un magnifique hôtel particulier, avec gardien, appartenant aux "Villas Eugénie de Montijo",

Il se compose au premier niveau, d'une entrée, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'une grande pièce de réception et d'une cuisine ouverte .

C'est par un escalier intérieur que vous accéderez au second niveau donnant sur un palier, une seconde chambre avec sa salle d'eau, une grande salle de bains et une troisième chambre avec deux portes fenêtres donnant sur une terrasse dans le toit, côté Parc de la Tête d'Or et sans vis à vis.

En demi-palier supérieur, une quatrième chambre en sous-pente éclairée par deux fenêtres sur le parc, avec son dressing et disposant d'un grand placard sur le palier.

L'appartement est entièrement climatisé et dispose de beaucoup de rangements.

Un garage double et un garage simple complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 83 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 12,464 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2130€ ~ 2990€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	196.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	12 464 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	83	Taxe foncière:	4 833 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 182kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 130 € et 2 990 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully