



Lyon 6 - Foch - Appartement de 201,6m<sup>2</sup> - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

AVENUE FOCH. Idéalement situé tout près du cours Franklin Roosevelt, au 4ème étage d'un très bel immeuble haussmannien avec ascenseur et gardienne, cet appartement dispose de 201,6m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une grande entrée, qui dessert une réception de plus de 50 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, avec une cheminée en état de fonctionnement, une cuisine indépendante toute équipée donnant également sur le balcon, avec un espace buanderie et de nombreux rangements, une grande chambre parents, au calme, qui dispose de sa salle d'eau, et de son dressing, et un salon télé pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire.

Un couloir mène à la partie enfants qui se compose de 3 chambres, d'une grande salle de bain.

Une très belle cave et un grenier complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un garage fermé, avec rangements, dans la cour. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1490€ ~ 2050€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	201.6 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	2 373 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 490 € et 2 050 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully