



Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de 208,42 m² - Garage - 3 chambres et une chambre de service



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR. Situé à proximité du Parc de la Tête d'Or, appartement familial de 208,42 m², étage élevé, dans un immeuble de standing des années 30.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant un grand séjour, un petit salon et une salle à manger orientés Sud. Une grande cuisine équipée avec un îlot central.

La partie nuit : 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, une chambre parentale avec salle de bain.

Au dernier étage, une chambre de service de 11,44 m² avec douche et lavabo et une fenêtre permettant d'accéder sur le toit terrasse.

Une grande cave, un local à vélos et un garage complètent ce bien d'exception. 1,336,538.46 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 55 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,747.56 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1740€ ~ 2410€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	208.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 748 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	55	Taxe foncière:	2 278 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1740 € et 2 410 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully