



LYON 6 - PARC TETE D'OR - Appartement de 237,62 m² - 3 chambres / poss.6



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - PARC TETE D'OR. A proximité du Parc de la Tête Or et du métro Foch, vous apprécierez ce bel appartement familial de 237,62 m² récemment rénové et situé dans un immeuble ancien du XIX ème siècle, sur son terrain, avec une grande cour verdoyante et arborée au calme et des parties communes soignées.

Vous êtes seul sur votre palier avec deux portes d'accès.

Il se compose d'une entrée spacieuse, d'une cuisine équipée Bulthaup et d'une salle à manger agrémentée d'une verrière de type anglais sur mesure, d'une buanderie, de trois salons dont un salon de réception en angle et d'un bureau.

L'espace nuit est composé de 3 chambres (poss. 6) dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une pièce d'eau dans une des autres chambres.

Deux greniers et 3 caves complètent ce bien.

Vous êtes à proximité de toutes commodités et du Parc de la Tête d'Or.

A voir sans tarder... Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,428 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2970€ ~ 4080€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	237.62 m ²	Terrain:	-
Charges:	7 428 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	2 474 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 970 € et 4 080 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully