



Lyon 6 - Parc de la Tête D'or - Appartement de 244 m² - 3 Chambres - Garage



PRIX DE VENTE : 3 180 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - PARC DE LA TÊTE D'OR - Niché au sein d'un prestigieux hôtel particulier surplombant le célèbre parc de la Tête d'Or, cet appartement d'exception offre un cadre de vie d'une rare élégance et d'un confort inégalé. Avec ses 244 m², il incarne l'harmonie parfaite entre l'histoire et le modernisme.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par une majestueuse porte s'ouvrant sur un escalier privatif, dévoilant ainsi toute la grandeur de cet espace unique.

Il dispose de 3 belles pièces de réception qui se déploient avec élégance et raffinement, et de 3 chambres avec la possibilité d'en faire une 4ème chambre.

Les deux magnifiques extérieurs offrent une vue imprenable sur le parc de la Tête d'Or, invitant à la contemplation et à la sérénité.

De plus, cet appartement dispose d'un garage au sein de la copropriété, offrant ainsi une solution pratique et sécurisée. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 35 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,470.43 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3900€ ~ 5360€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	244.39 m ²	Terrain:	-
Charges:	9 470 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	35	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 285kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 900 € et 5 360 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully