



Lyon 6 - Avenue de Saxe - Appartement de 261,31 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 970 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOCH. Au 2ème étage d' un bel immeuble de 1901 en pierre de taille, cet appartement en duplex de 261,31 m² carrez (299 m² habitables) a été est rénové en 2020.

Il comprend au 1er niveau un salon, une cuisine/salle à manger, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 suite avec salle d'eau et 2 autres chambres se partageant une salle de bain.

En duplex une grande pièce de 45 m² faisant office de buanderie avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire ou une salle de sport.

Possibilité de louer 2 places de parking à proximité.

Prestations haut de gamme, climatisation, rangements et beaux éléments anciens. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 80 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,880 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2570€ ~ 3550€ - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	261.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	1880 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	80	Taxe foncière:	2 416 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 570 € et 3 550 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully