



Lyon 6ème - Brotteaux - Appartement de 74,22 m<sup>2</sup> - 2 Chambres - Cave

---



PRIX DE VENTE : 469 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

BROTTEAUX - Situé au 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble cossu des années 1930, bel appartement de 74 m<sup>2</sup> lumineux et traversant.

Entièrement refait, il dispose d'un hall d'entrée distribuant un séjour lumineux donnant sur un balcon. Vue dégagée. Exposé sud.

Côté nord, vous trouverez la cuisine partiellement ouverte. La partie nuit est composée de deux chambres, une salle d'eau et d'un WC. De nombreux rangements complètent ce bien.

Une cave est vendue avec l'appartement.

Possibilité d'acquérir un stationnement dans la copropriété en location. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 52 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.22 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	52	Taxe foncière:	967 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully