



Lyon 6 - Puvis de Chavanne - Appartement de 74,51m<sup>2</sup> - 2 chambres - Cave - Grenier

---



PRIX DE VENTE : 495 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - PUVIS DE CHAVANNE. Situé au cœur du 6ème arrondissement de Lyon, dans un immeuble avec ascenseur.

Cet appartement de 74,51 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée qui dessert la cuisine, le séjour, les chambres et la salle de bain.

Il se distingue également par la présence de deux grands balcons privatifs offrant un mariage harmonieux entre intérieur et extérieur.

Idéalement situé et à seulement quelques mètres de la Place Puvis de Chavanne et de la Place Maréchal Lyautey, cet appartement offre un cadre de vie élégant et raffiné dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon et à proximité immédiate de toute commodité.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la résidence, en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 88 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,957.88 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 859€ ~ 1163€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.51 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 958 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	88	Taxe foncière:	1492 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 188kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 859 € et 1163 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully